

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 21

Dimarts, 18 de novembre de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el divuit de novembre de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 20, de data 4 de novembre de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 60 Ord.	67.923'48 €
Núm. 60/1 Ord.	33.730'15 €
Núm. 62 Inver.	91.875'71 €
Núm. 63 Dom	2.198'67 €
Núm. 64 Consum.	92.331'49 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 38/2008, instat per **A. Sala Talleres Metàlics SA**, rep. Alfredo Sala, amb domicili al c/ de la Ciència 22 de Gavà, per a la legalització d'altells (46,20 m² i 22,68 m²), al carrer de la Ciència 22.

Expedient OP 39/2008, instat per **César Bonet Pascual**, amb domicili al c/ Sant Isidre 47 de Gavà, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i 2 plantes pis, destinat a 2 habitatges (sup. útils: 72,55 m² i 76,71 m²), al carrer de Sant Isidre 47, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).

5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
8. Exonerar de la previsió d'una plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
9. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans*

que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

3.2 - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. 12/2007, aprovat per la Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2007)

Primer.- La Junta de Govern Local va aprovar la llicència d'obres majors OP 12/2007 el 30 d'octubre de 2007, consistent en la construcció d'una edificació unifamiliar aïllada, al carrer Cal Parés s/n (parcel·la 21 del P.P. Mas Bruguers II).

Segon.- A la condició 8ª de la llicència d'obres s'establia l'aval a dipositar per garantir el pagament de les obres d'urbanització (36.000 €).

Tercer.- Amb data de 3 d'octubre de 2008 (re 12.148), Josep Arnau Rosanes presenta una sol·licitud a l'Ajuntament, demanant la reducció de l'aval (36.000 €), ja que ha pagat la 3ª quota de l'urbanització (16.271,34 €).

Quart.- Per tant, s'ha de modificar la condició de la llicència reduint l'aval inicial. El nou redactat serà:

Haurà de garantir el pagament de les obres d'urbanització (quota final), que podrà efectuar-se en metàl·lic, aval bancari o hipoteca. L'import de l'aval ascendeix a 19.728,66 €.

3.3 - ANUL·LACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES

(Exp. OP 7/2008, aprovada per la Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2008)

Primer.- ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient O.P. 7/2008, instat per **Jordi Puchol Sanfeliu i Marta Martínez Escala**, amb domicili al carrer Santa Teresa 89, 1er 4a de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Raval de Molins 20, a petició de l'interessat (instància de data 10 de novembre de 2008, r.e. 13835).

Segon.- DONAR DE BAIXA les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i RETORNAR els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

Tercer- Girar una nova liquidació en concepte de taxa per l'anul·lació de la llicència d'obres majors a petició de l'interessat, segons especifica l'Ordenança Fiscal nº 23, per un import de **400,14 euros (0,25 % del pressupost inicial – 160.056 euros-)**.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 55/2008, SOLE SUBMINISTRAMENTS INDUSTRIALS, SL representada per Francisco Solé Muñoz, canvi no substancial (exp. PA 3/07) del magatzem de ferreteria al carrer del Centre, 12.

- AVP 8/2008, MARIA JOSE HERREROS GARCÍA, bar a la rambla de Pompeu Fabra, 85 locals 2 i 3.

5 - CERTIFICACIONS D'OBRA

5.1) - Certificació núm. 2 i última del “Reposició de l'arbrat viari”.

Aprovar la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents al **“Reposició de l'arbrat viari”**, per un import de **33.425,65 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor de 13 d'octubre del 2008.

5.2) - Certificació núm. 5 i última de “Modificació del projecte de millora de la plaça de les Panes”.

Aprovar la certificació núm. 5 i última de les obres corresponents a **“Modificació del projecte de millora de la plaça de les Panes”**, per un import de **86.525,28 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 21 d'octubre de 2008.

5.3) - Certificació núm. 8 i última de “Modificació del projecte de millora de la plaça Amadeu Vives”.

Aprovar la certificació núm. 8 i última de les obres corresponents al **“Modificació del projecte de millora de la plaça Amadeu Vives ”**, per un import de **123.127,94 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 21 d'octubre del 2008 .

5.4) - Certificació núm. 3 del “Projecte per a l'enderroc parcial d'edifici municipal ubicat al carrer de Sarrià, 5”.

Aprovar la certificació núm. 3 de les obres corresponents al **“Projecte per a l'enderroc parcial d'edifici municipal ubicat al carrer Sarrià, 5”**, per un import de **67.459,95 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de maig del 2008.

5.5) - Certificació núm. 3 del “Projecte de connexió del c/ d’ Aribau amb la riera de Sant Llorenç”

Aprovar la certificació núm. 3 de les obres corresponents a “**Projecte de connexió del c. d’Aribau amb la riera de Sant Llorenç**”, per un import de **31.131,24 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de Juliol de 2008.

5.6) - Certificació núm. 1 de “Memòria valorada de l’adequació dels passos de vianants de la mitjana de l’av. Eramprunyà”

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Memòria valorada de l’adequació dels passos de vianants de la mitjana de l’av. Eramprunyà**”, per un import de **18.423,12 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 29 de Juliol de 2008.

6 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL I
DIVISIÓ REGIM PROPIETAT HORITZONTAL
(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada **al carrer de l'Àngel, 26**, composta de planta baixa, tres plantes pis i planta coberta, destinada a 1 local i 11 habitatges:

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Miguel Romero Serrano, arquitecte, visat número 2008018094 de 31 d'octubre de 2008*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística disconforme amb el planejament vigent **per excedir del número de plantes permeses i envair l'espai lliure interior d'illa només edificable en planta baixa.**
- e) **No existeix inconvenient urbanístic per a què s'efectuï la divisió horitzontal** de l'edifici compost de planta baixa i 3 plantes pis en 12 entitats independents, distribuïdes en 3 entitats per planta (2 habitatges i 1 local comercial en planta baixa i 3 habitatges per a cada planta restant) d'acord amb la documentació aportada: PROYECTO PARA LA TRAMITACION

DE LA DISPOSICION 5ª. TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL SÓL (R.D.L. 1/1992, DE 26 DE Juny) Y PARA LA DIVISION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS de l'arquitecte Miguel Romero Serrano (visat 2008018094 de 31 d'octubre de 2008) i l'esberrany de l'escriptura aportada AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA Y DIVISION EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de la Notaria de Mª Carmen Ruiz de Adana.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José Antonio Salguero en representació de ROM & ARE INVESTMENT, SL, amb domicili al carrer Maria Aurèlia Capmany, 15 de Viladecans (08840), mitjançant escrit amb núm. 13774 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

7 - PROJECTE DE MILLORA INTEGRAL DEL C/ DE LA MERCÈ **(OMO 25//08)**

Primer: Aprovar el "Projecte de millora integral del c/ de la Mercè", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 401.523,92 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

8 - PROJECTE DE MILLORA DEL TRAM FINAL DEL PASSEIG MARAGALL **(OMO 14/08)**

Primer: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de millora del tram final del passeig Maragall" amb un pressupost de 114.152,96 € (IVA inclòs).

Segon: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL, per un import de 114.152,96 € atorgar a l'empresa adjudicatària en el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Tercer.- Autoritzar i disposar la seva despesa per un import de 114.152,96 € amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 dels quals 20.000 € seran a càrrec del pressupost del 2008 i

94.152,96 € seran a càrrec del pressupost del 2009, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

9 - PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL
ENTORN TORRE LLUCH
(Aprovació definitiva)

PRIMER.- Aprovar definitivament el “Projecte d’urbanització del Pla Especial entorn Torre Lluch”, que conté el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2008, **estimant parcialment, les al·legacions** presentades per Marcel·li Reyes i Vidal, en representació del Grup municipal d’Esquerra Republicana de Catalunya (RE 9670 de 22-7-08), en base a l’informe tècnic que consta a l’expedient administratiu, que s’accepta i s’incorpora al present acord com a motivació, a l’empara d’allò que estableix l’art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l’esmentat informe s’adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

SEGON.- Aprovar alhora el corresponent projecte executiu de l’obra redactat en desenvolupament del projecte bàsic.

TERCER.- Publicar l’aprovació definitiva d’aquest projecte en el Butlletí Oficial de la Província, i al tauler d’anuncis de l’Ajuntament.

10 - PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA ESPECIAL ENTORN TORRE LLUCH
(Aprovació definitiva)

PRIMER.- Aprovar definitivament el “Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial entorn Torre Lluch”, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2008, **desestimant les al·legacions** presentades per Marcel·li Reyes i Vidal, en representació del Grup municipal d’Esquerra Republicana de Catalunya (RE 9671 de 22-7-08), en base a l’informe jurídic que consta a l’expedient administratiu, que s’accepta i s’incorpora al present acord com a motivació, a l’empara d’allò que estableix l’art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l’esmentat informe s’adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, i notificar-lo individualment als propietaris afectats.

TERCER.- Considerar cedit a l’Ajuntament de Gavà, en ple domini i lliure de càrregues, tots els terrenys de cessió obligatòria del Pla Especial entorn Torre Lluch, per a la seva incorporació al Patrimoni Municipal del sòl, o la seva afectació als usos previstos en aquest, en aplicació de l’art. 121 a) de la Llei 2/2002 de 14 de març d’urbanisme.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde i al tinent d’alcalde de Governació i Espai Públic, de la manera més amplia possible, per executar i desenvolupar el present acord, esmenar les omissions i errades i per la seva interpretació; realitzant els actes que calgui, i atorgant els documents públics i

privats que fossin necessaris per a la seva plena efectivitat fins aconseguir la inscripció del Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial entorn Torre Lluch, al Registre de la Propietat.

11 - PROJECTE EXECUTIU APARCAMENT SOTERRAT
AL PARC DE LA TORRE LLUCH
(Aprovació definitiva)

PRIMER.- Aprovar definitivament el “Projecte executiu d’aparcament soterrat al Parc de la Torre Lluch”(OMO 20/08), que conté el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, redactat per Ingenieros Asociados, S.A. i amb pressupost d’execució per contracta de 4.768.379’02 €(IVA inclòs), en el que s’han introduït d’ofici, les modificacions no substancials que consten a l’informe tècnic que es troba a l’expedient.

SEGON.- Publicar l’aprovació definitiva d’aquest projecte en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d’anuncis de l’Ajuntament.

12 - RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ
EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
PROCEDIMENT SANCIONADOR (Exp. PLU sanc 2008-09)

Desestimar el recurs de reposició presentat per JUAN CARLOS GONZALEZ-ANGUIANO MARSAL, a l’acord adoptat per la Junta de Govern de data 15 de juliol de 2008, pel qual s’imposa a JUAN CARLOS GONZALEZ-ANGUIANO MARSAL domiciliat a Gavà, al carrer de Josep Lluís Sert, 13-15, una sanció de 3.001, 00 €(TRES MIL UN EUROS), per la realització d’actes consistents en construcció de caseta prefabricada amb porxo de fusta d’uns 22 m2 aproximadament, sense ajustar-se a les condicions de la llicència OM 654/07 i construcció de porxo porticat amb un volum adossat posterior, tots de fusta, d’uns 30 m2 aproximadament, d’acord amb l’informe jurídic que hi ha a l’expedient administratiu, que s’accepta i s’incorpora al present acord com a motivació, a l’empara d’allò que estableix l’art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada dels esmentats informes s’adjuntarà a la notificació que es practiqui a l’interessat.

13 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
PROCEDIMENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU REST 2008-39)

PRIMER.- Ordenar a l’entitat VIVERS BARRI SL (Rep. Sr. Salvador Barri i Segon) amb domicili a la Ctra. B-210 Km 2,5 la restauració de la realitat física alterada consistent en:

- **Retirada de les terres i altres materials no aptes per a l’ús agrícola de les parcel·les 48 i 49 del polígon 13 de Gavà**

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres d’acord amb l’informe tècnic vulneren, l’art. 179.2.f) del Text refós de la Llei d’urbanisme i l’art. 155 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan les obres no s'ajustin a les condicions de la llicència o bé són manifestament il·legals, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- Aprovar el Pla de Restauració presentat per l'interessat d'acord amb els informes dels tècnics municipals que consten a l'expedient.

TERCER.- El termini per a la restauració de la realitat física alterada serà de 4 mesos, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord i de conformitat amb el Pla de Restauració presentat per l'interessat.

QUART.- **Manifestar** a la persona interessada que si no procedeix voluntàriament a restaurar la legalitat, la graduació de les multes coercitives està prevista en l'art. 277.5 de l'esmentat Reglament i, per tant, per raó del primer incompliment d'aquesta Resolució es podrà imposar una primera multa de fins a 1.000 Euros.

14 - PRORROGA D'UN ANY DE LA PÒLISSA DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS AMB LA COMPANYIA ZURICH ESPAÑA, Compañia de Seguros i Reaseguros, SA

PRIMER.- Renovar la pòlissa núm 28022010 de "Pèrdues o Danys materials del patrimoni de l'Ajuntament de Gavà i dels seus Organismes Autònoms", amb la companyia Zurich España, Companyia de seguros i reaseguros, SA, pel període d'un any, des de les 00 hores del dia 1 de gener de 2009.

SEGON.- Aprovar la despesa de **51.018,70 €** impostos inclosos, resultant d'aplicar a la prima neta vigent 39.334,89 € un descompte d'un 10% més la suma dels impostos aplicables.

15 - PRORROGA DE LA PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS

PRIMER.- Renovar la pòlissa núm. 27624337 de Responsabilitat Civil i Patrimonial subscripta entre l'Ajuntament de Gavà i els seus organismes autònoms i la companyia Zurich España, Companyia de seguros i reaseguros, SA, pel període de **tretze mesos**, des de les 00 hores del dia 1 de desembre de 2008.

SEGON.- Aprovar la despesa de **69.536,16 €** impostos inclosos, resultant d'aplicar a la prima neta vigent 66.415,80 € un descompte d'un 9 % més la suma dels impostos aplicables.

**16 - ADHESIÓ A LA CAMPANYA DE LA FEDERACIÓ DE SARDANISTES
DE CATALUNYA PER DEMANAR QUE ES DECLARI LA SARDANA
COM A DANSA NACIONAL DE CATAÑUNYA**

Primer.- Adherir-se a la campanya que es porta a terme des de la Federació Sardanista de Catalunya en el sentit de, demanar formalment al Parlament de Catalunya i als diputats que en formen part, que es declari la sardana com a dansa nacional de Catalunya.

Segon.- Comunicar el present acord al president de la Cambra catalana i a tots els grups parlamentaris presents actualment, així com a la Federació Sardanista de Catalunya.

TORN D'URGÈNCIA

**U-1) - APORTACIÓ EXTRAORDINÀRIA A FAVOR DEL
PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS COMUNITARIS**

APROVAR una aportació extraordinària de 181.000 € a favor de l'organisme autònom municipal **PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS COMUNITARIS**, amb càrrec a la partida pressupostària 400 8110A 4100008.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quinze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa